

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 20.07.2022 DO 20.10.2022.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa ST-294/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza ELEKTROKOMERC d.o.o. u stečaju, OIB: 93388558348, Zagreb,  
Slavenskog ulica 1

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

U ovom stečajnom postupku rješenjem naslovnog suda pod poslovni broj St-294/2017 od 24. ožujka 2017. određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika ELEKTROKOMERC d.o.o., u stečaju, Split te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Dunja Krstulović, Split.

Navedenim rješenjem je u stečajnom postupku zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 16. svibanj 2017. godine.

Na održanom ispitnom ročištu priznate su tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda dok je ostala sporna tražbina vjerovnika Maje Roje.

Rješenjem naslovnog suda od 22. svibnja 2017. godine odbačena je prijava vjerovnika Maja Roje kao nepravodobna.

Rješenjem naslovnog suda od 23. svibnja 2017. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika drugoga višega isplatnog reda, ispitane na ispitnom ročištu održanom 16. svibnja 2017. i to 1) RH – Ministarstvo obrane, OIB: 54634238587, u iznosu od: 18.525,42 kune te 2) RH – Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, u iznosu od: 6.926,87 kune.

Na rješenje naslovnog suda od 22. Svibnja 2017. Godine kojim je odbačena prijava tražbine, vjerovnik Maja Roje je podnijela žalbu.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je rješenjem pod poslovnim brojem Pž-4246/17 od 13. Srpnja 2017. Godine odbio žalbu vjerovnika Maja Roje na rješenje Trgovačkog suda u Splitu od 22. Svibnja 2017. Godine.

Protiv rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, vjerovnik Maja Roje je podnijela reviziju (izvanredni pravni lijek) Vrhovnom sudu Republike Hrvatske koji je rješenjem od 28. rujna 2021. godine pod poslovnim brojem Revt 636/2017 ukinuo rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod poslovnim brojem Pž-4246/17 od 13. srpnja 2017.godine te rješenje Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-294/17 od 16. svibnja 2017. godine te predmet vratio sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje.

Rješenjem naslovnog Trgovačkog suda u Splitu od 31. ožujka 2022. godine utvrđeno je da je ranijoj stečajnoj upraviteljici Dunji Krstulović prestala dužnost stečajnog upravitelja zbog brisanja sa liste A stečajnih upravitelja Trgovačkog suda u Splitu te je za novog stečajnog upravitelja imenovan Ante Šeparović.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 14. lipnja 2022. godine određeno je posebno ispitno ročište radi ispitivanja tražbine vjerovnika Maja Roje za dan 20. srpnja 2022. godine.

Dana 20. srpnja 2022. godine pred Trgovačkim sudom u Splitu je održano posebno ispitno ročište radi ispitivanja tražbine vjerovnika Maja Roje te je održano i izvještajno ročište.

Rješenjem suda od 20. srpnja 2022. godine na posebnom ispitnom ročištu utvrđena je tražbina vjerovnice prvog višeg isplatnog reda Maje Roje, OIB: 46791488631, Split, Dobrilina 14, u iznosu 2.269.199,42 kuna.

Stečajnu masu u ovom predmetu čini slijedeće nekretnine:

nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zk odjel Split, zk. ul. 15467, zkčbr. 5457/18, 5457/26, 5457/28, E-10, E-11, E-12

- Poslovni prostor, oznake br. XI, prvi kat, površine 163,65 m<sup>2</sup>
- Poslovni prostor, oznake br. VII, prizemlje, površine 139,10 m<sup>2</sup>
- Sklonište, oznake br. I, podrum, površine 32,06 m<sup>2</sup> - prema izmjeri, uknjiženo u površini od 36,87 m<sup>2</sup>

Ranija stečajna upraviteljica je sklopila ugovor o zakupu poslovnog - Poslovni prostor, oznake br. VII, prizemlje, površine 139,10 m<sup>2</sup> te je odlukom skupštine vjerovnika od 20. srpnja 2022. godine dano dopuštenje novom stečajnom upravitelju za nastavak tog ugovora o zakupu te dopuštenje za ugovor o pružanju računovodstvenih usluga s ranijim računovodstvom.

Na nekretninama koje čine stečajnu masu se vodi ovršni postupak pred OS Split pod brojem Ovr-1727/22 (ranije OVR-5679/11, Ovr-3824/17) u kojem je u tijeku žalbeni postupak na zadnju odluku prvostupanjskog suda u ovršnom postupku.

Na računu stečajne mase se prikupljaju prinosi od plaćanja zakupa te odljevi u svezi sa zakupom i vlasništvom nekretnine te računovodstvenim uslugama.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Sukladno odlukama skupštine te odlukama u aktualnim ovršnim postupcima, u daljnjem tijeku postupka će se predlagati donošenje odluke o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.

## **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

-

Mjesto i datum  
ZAGREB, 22.08.2022.

Stečajni upravitelj  
Ante Šeparović